

IQ BUSINESS CENTER
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР

ПЕРВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА A+ В КИЕВЕ

Интеллект отличает человека и открывает для него неограниченные возможности.

IQ Business Center – это пространство, которое дает неограниченные возможности. Возможности **развития, прорыва, лидерства.**

IQ BUSINESS CENTER – «УМНОЕ»
ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО, СОЗДАННОЕ
для **БОЛЬШОГО** БИЗНЕСА.





IQ

BUSINESS
CENTER

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА**

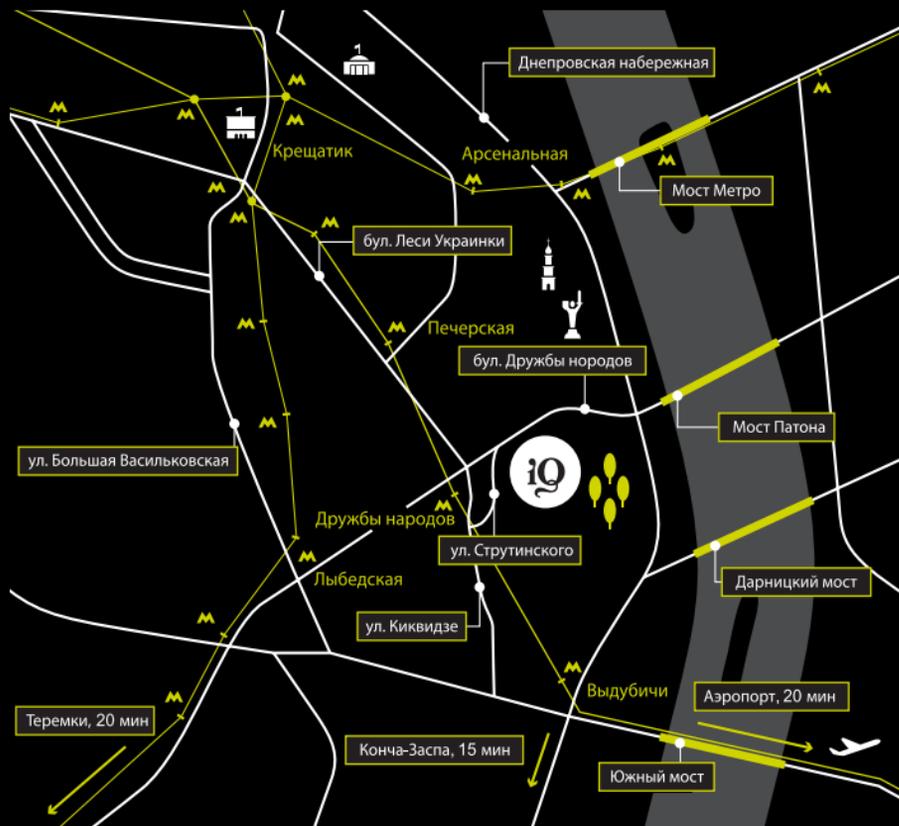
АДРЕС	г. Киев, ул. Болсуновская, 13–15
КЛАСС ОБЪЕКТА	A+
ЭТАЖНОСТЬ	19
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (GVA, М²)	45 121
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА (GLA, М²)	32 100
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (GLA, М²)	26 672
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ТИПОВОГО ЭТАЖА (М²)	1814
ПАРКИНГ	Подземный, 3 уровня, 244 м/м + наземная гостевая стоянка на 25 м/м
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	Открытое планирование помещений
ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА	KAN Development
АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ	TAM А.Пашенько
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК	KAN Stroy
ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА	Swanke Hayden Connell Architects
ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	I кв. 2014 года
САЙТ	www.iqbc.ua



IQ
BUSINESS
CENTER



УМНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ



IQ Business Center расположен в центре Киева на пересечении бульвара Дружбы Народов и ул. Болсуновская – в месте, к которому одинаково удобно добраться с любой точки города, как собственным автомобилем, так и общественным транспортом, избегая пробок. Основные транспортные магистрали города – бульвар Леси Украинки, Набережное и Столичное шоссе – расположены рядом с бизнес-центром. Благодаря близости к мостам, дорога в аэропорт исключает все «центральные» заторы и занимает 20 минут.

Станция метро «Дружбы Народов» расположена в 7 минутах ходьбы (730 м). Рядом с бизнес-центром проходит 27 маршрутов общественного транспорта.

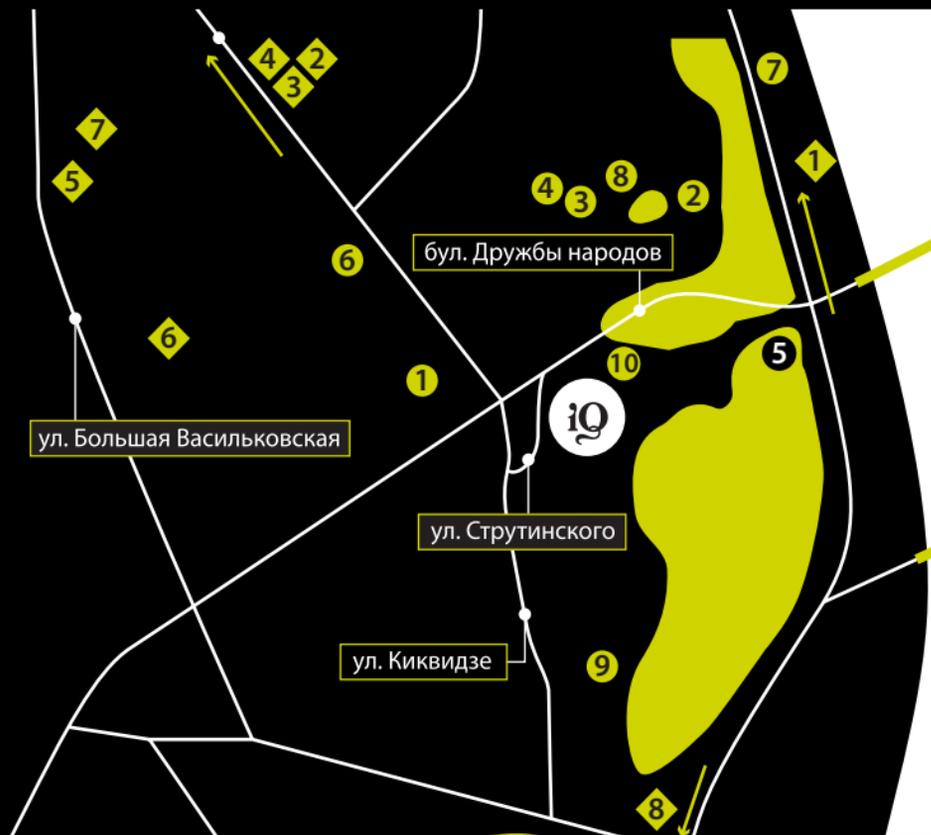
Бизнес-центр находится в деловом центре столицы, но при этом в наиболее зеленой и комфортной его зоне. До Национального ботанического сада им. Н.Н. Гришко – 8 минут ходьбы.





10
BUSINESS
CENTER

МЕСТА ПОБЛИЗОСТИ



ГОСТИНИЦЫ

- 1 Fairmont, ул. Набережно-Крещатицкая, 1
- 2 Intercontinental, ул. Большая Житомирская, 2А
- 3 Hyatt, ул. Аллы Тарасовой, 5А
- 4 «Премьер Палас», бул. Т. Шевченко, 5–7
- 5 Greguar, ул. Красноармейская, 67/7
- 6 Alfavito, ул. Предславинская, 35Д
- 7 Park Inn, ул. Большая Васильковская, 55
- 8 Ramada Encore, Столичное шоссе, 103

ПОСОЛЬСТВА

- 1 Израиль, ул. Л. Украинки, 34
- 2 Швейцария, ул. Казатинская, 12
- 3 Греция, ул. Панфиловцев, 10
- 4 Пакистан, ул. Панфиловцев, 7
- 5 Китай, Землянский пер., 11
- 6 Турция, ул. Арсенальная, 18
- 7 Нигерия, ул. Панфиловцев, 36
- 8 Ирак, ул. Зверинецкая, 35
- 9 Ирландия, ул. Щорса, 44
- 10 Консульство Филиппин, ул. Мичурина, 19А





10
BUSINESS
CENTER

УМНАЯ АРХИТЕКТУРА

ЗДАНИЕ

Округлая форма здания и 360-градусное остекление не только создают неповторимый внешний вид, но и позволяют солнечному свету попадать во все офисные помещения.

ТЕРРАСЫ

Специально спроектированные террасы с вечнозелеными растениями идеально подойдут для беседы в непринужденной атмосфере. Здесь можно подышать свежим воздухом или просто полюбоваться видом на зеленые склоны Днепра.



Q BUSINESS CENTER

Q
BUSINESS
CENTER



ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ И ИННОВАЦИИ

ЛИФТОВАЯ СИСТЕМА

В бизнес-центре установлено 12 высокоскоростных лифтов. 6 основных лифтов оснащены интеллектуальной системой управления, позволяющей выбрать этаж до входа в лифт.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ОТОПЛЕНИЕ

Приточно-вытяжная система кондиционирования с подогревом и охлаждением воздуха, а также интегрированной многоступенчатой системой фильтрации, очищающей воздух от аллергенов. Автономная (крышная) котельная Viessman (Германия).

ОСТЕКЛЕНИЕ

Энергоэффективное остекление Glas Trösch и фасадная система Schüko блокируют 82% ультра-фиолетового излучения и снижают теплопотери на 50%.

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Бизнес-центр построен исключительно из нетоксичных материалов и на данный момент является самым энергоэффективным офисным центром Украины.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Два независимых источника электроснабжения обеспечивают первую категорию надежности.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Высокотехнологичные системы пожаробезопасности обеспечивают непрерывный контроль и мониторинг всей площади бизнес-центра.

IP И ТЕЛЕФОНИЯ

Опτικο-волоконные сети, возможность подключения нескольких провайдеров.

ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ

Система автоматизации и диспетчеризации BMS (Building Management System) всех инженерных систем комплекса обеспечивает оперативное реагирование круглосуточной службы эксплуатации.



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ – 3м

ПАНОРАМНОЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ GLASTRÖSCH И
ФАСАДНАЯ СИСТЕМА SCHÜKO

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ
ЛИФТОВАЯ СИСТЕМА

ИНДИВИДУАЛЬНО НАСТРАИВАЕМЫЙ
МИКРОКЛИМАТ

РАЦИОНАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ
ОТКРЫВАЮЩИХСЯ ОКОН

ЭКОЛОГИЧЕСКИ
БЕЗОПАСНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ВНУТРИПОЛЬНЫЕ КОНВЕКТОРЫ HIDRIA
С ЕСТЕСТВЕННОЙ КОНВЕКЦИЕЙ

ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Элегантная строгость и графичность линий интерьера IQ Business Center подчеркиваются благодаря рациональному расположению источников внутреннего освещения и максимальной открытости естественному свету.

Высота потолков статусного холла IQ Business Center составляет 11 м.





IQ
BUSINESS
CENTER

ОСОБЫЕ ПРИВИЛЕГИИ

ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА

VIP-ВХОД

ЗОНА VIP-ПАРКИНГА

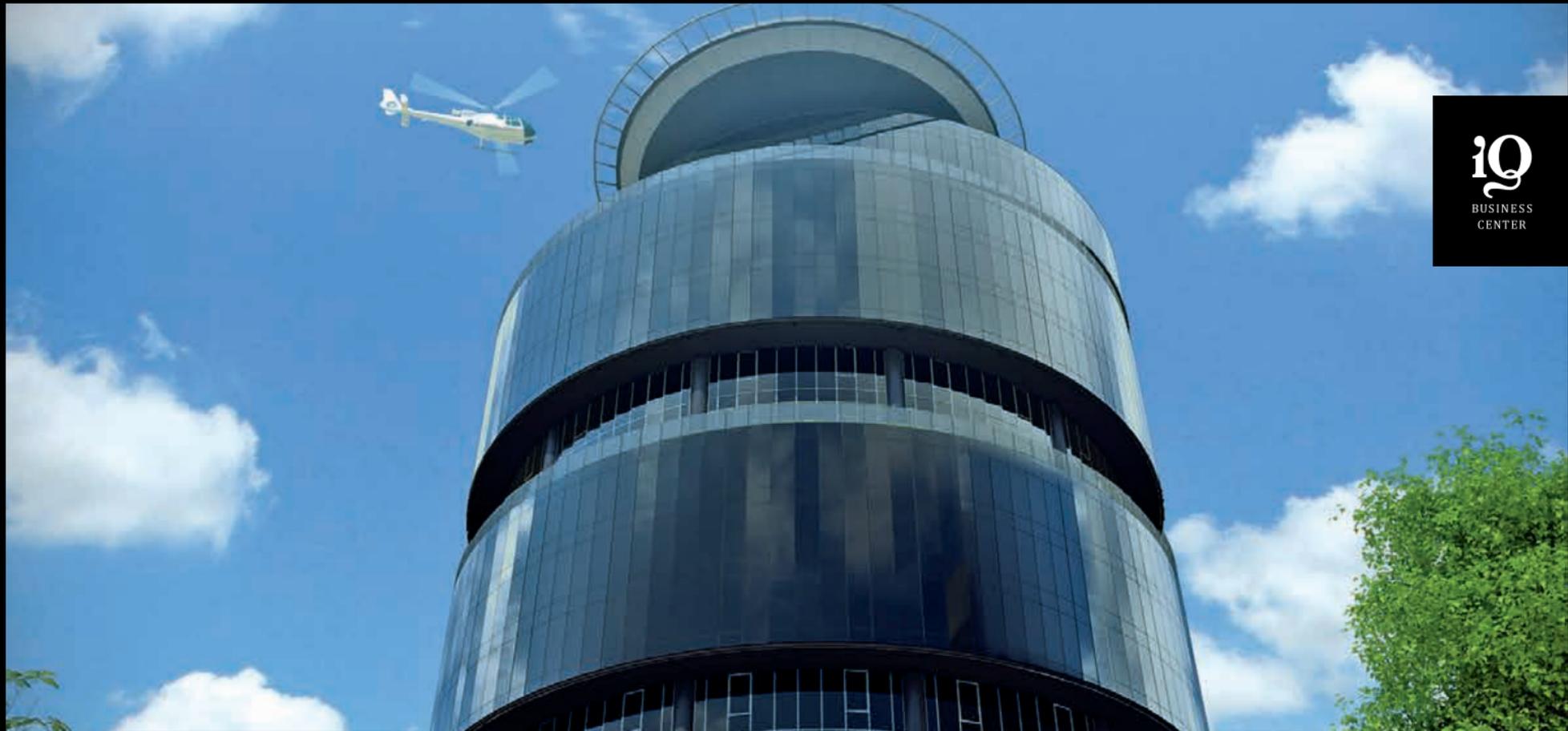
VIP-ЛИФТ

ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА

Вертодром, диаметр рабочей части которого составляет 30 метров, сможет принять большинство вертолетов со взлетной массой до 4 тонн и максимальным габаритным размером до 15 метров.

Площадка сертифицируется по правилам визуальных полетов без возможности дозаправки летательного аппарата.





10
BUSINESS
CENTER

ИНФРАСТРУКТУРА
IQ BUSINESS CENTER

Н	Вертолетная площадка
4Й ЭТАЖ	Фитнес-центр формата DeLux с бассейном, outdoor зоной тренажеров и TRX Химчистка
3Й ЭТАЖ	Ресторан COIN с террасой Конференц-холл
2Й ЭТАЖ	Ресторан быстрого питания для сотрудников Конференц-пространство Букинистический магазин
1Й ЭТАЖ	Холл Консьерж-сервис Лобби-бар Флористический бутик
8Й ЭТАЖ	Туристическое агентство
Р	Подземный трехуровневый паркинг на 244 машиноместа и гостевая стоянка на 25 машиномест





iQ
BUSINESS
CENTER

КОНФЕРЕНЦ-КОМПЛЕКС

КОНФЕРЕНЦ-КОМПЛЕКС

IQ business Center предлагает высокий уровень конференц-сервиса и современные залы, оборудованные проекторами, экранами, беспроводными гарнитурами и звуковыми системами.

Конференц-пространство и фойе для кофе-брейков расположены на 2 этаже бизнес-центра с доступом отдельной лестницей из холла БЦ. Архитектурное решение комплекса позволяет ему быть достаточно мобильным как для многолюдных конференций, так и для решения камерных вопросов.





РЕСТОРАН

РЕСТОРАН

Ресторан, подходящий как для повседневных ланчей и ужинов с деловыми партнерами, так и для проведения бизнес-встреч, способен удовлетворить гастрономические желания самых изысканных гурманов. На террасе ресторана, выходящей на зеленую зону, можно отдохнуть в тишине, насладиться видами и уникальной кухней.





IQ
BUSINESS
CENTER

ФИТНЕС-ЦЕНТР

ФИТНЕС-ЦЕНТР ФОРМАТА DELUX С БАССЕЙНОМ

Фитнес-центр формата DeLux с бассейном, банным комплексом, TRX, открытой зоной тренажеров и широким спектром оздоровительных услуг. Важной отличительной чертой фитнес-центра станет возможность заниматься спортом, наслаждаясь неповторимым видом на зеленые склоны Днепра, а в вечерние часы – на огни мостов и левый берег.

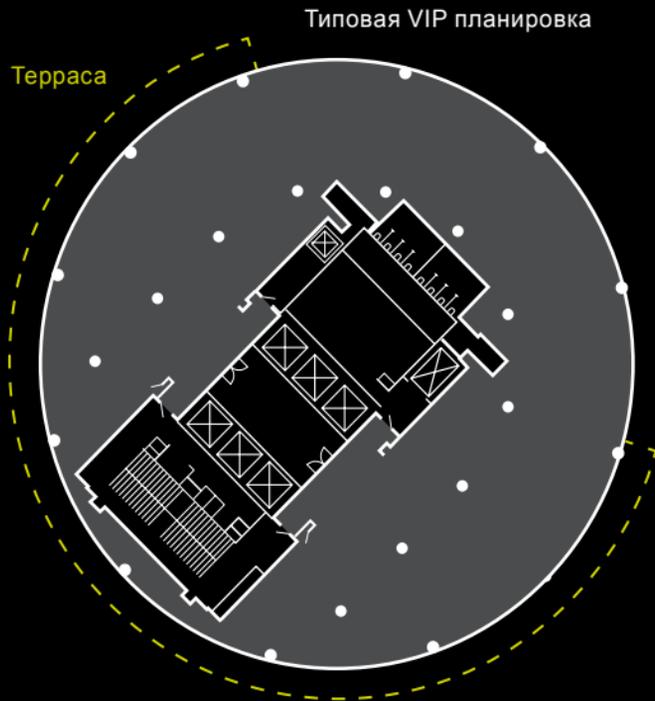




iQ

BUSINESS
CENTER

**СХЕМА РАЗРЕЗА ТИПОВЫХ
ЭТАЖЕЙ ОФИСНОЙ ЗОНЫ**



**АРЕНДУЕМАЯ
ОФИСНАЯ
ПЛОЩАДЬ**

1 019 кв.м / 165 кв.м терраса

1 205 кв.м / 81 кв.м терраса

1 300 кв.м / 522 кв.м терраса

1 817 кв.м

1 667 кв.м

1 805 кв.м

1 666 кв.м

1 806 кв.м

1 825 кв.м

1 676 кв.м

1 815 кв.м

1 676 кв.м

1 813 кв.м

1 827 кв.м

1 678 кв.м

ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА



**ЭТАЖ/ТИП
ПЛАНИРОВКИ**

19 этаж / VIP 3

18 этаж / VIP 2

17 этаж / VIP 1

16 этаж / тип 2

15 этаж / тип 1

14 этаж / тип 1Т

13 этаж / тип 3

12 этаж / тип 3Т

11 этаж / тип 2

10 этаж / тип 1

9 этаж / тип 1Т

8 этаж / тип 3

7 этаж / тип 3Т

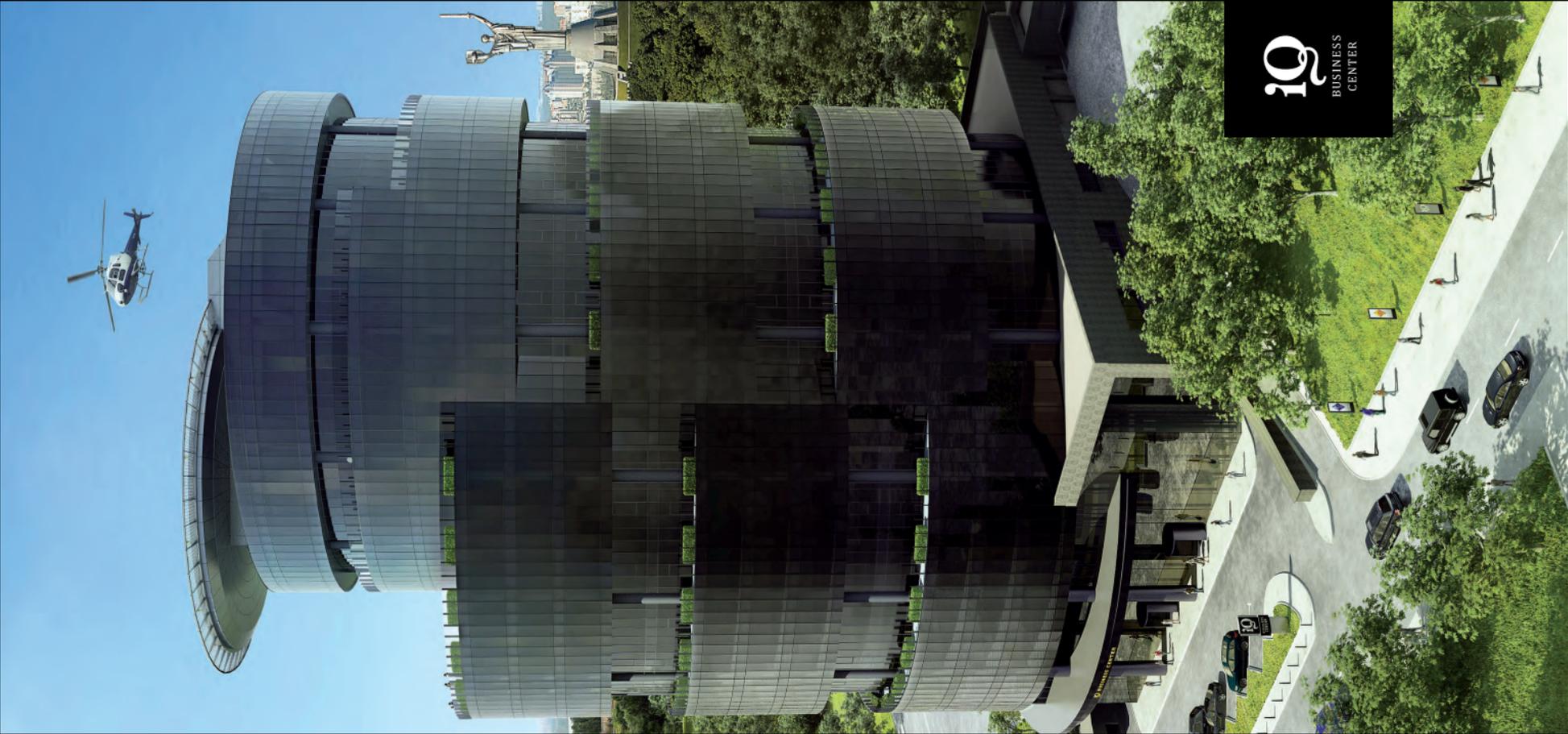
6 этаж / тип 2

5 этаж / тип 1

Тип Т – планировка с террасой



IQ
BUSINESS
CENTER

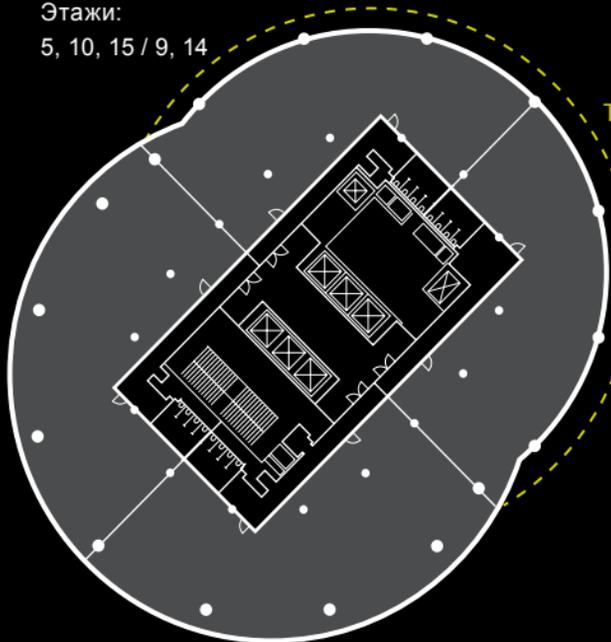


ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК

Каждый этаж IQ Business Center – это эффективное планировочное решение, в основу которого заложен принцип открытого офиса с возможностью адаптации под потребности любого арендатора.

ТИП 1/1Т

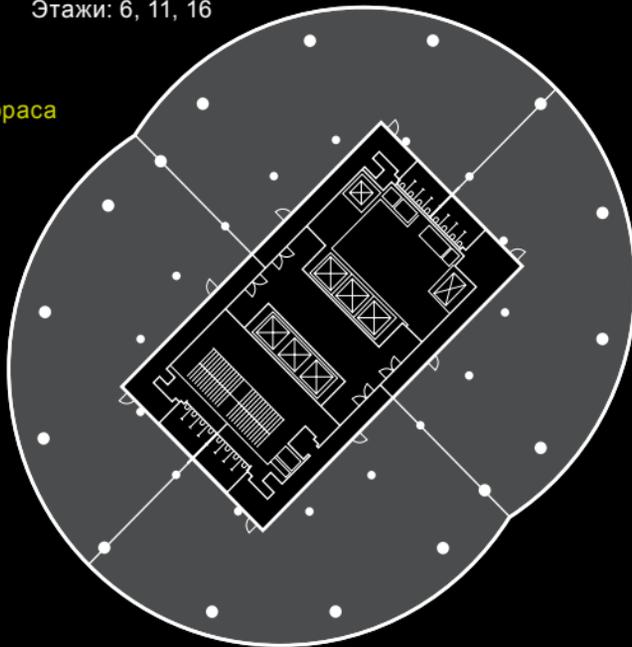
Этажи:
5, 10, 15 / 9, 14



Терраса

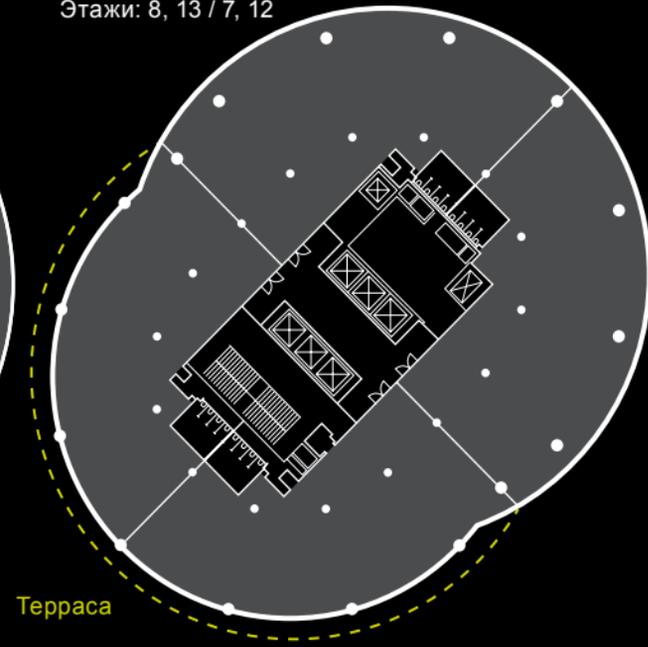
ТИП 2

Этажи: 6, 11, 16



ТИП 3/3Т

Этажи: 8, 13 / 7, 12



Терраса

буль. Дружбы Народов



ул. Болсуновская





IO
BUSINESS
CENTER

СХЕМЫ ЗОНИРОВАНИЯ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

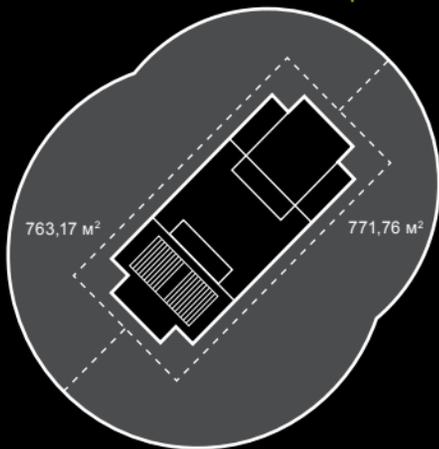
бульвар Дружбы Народов



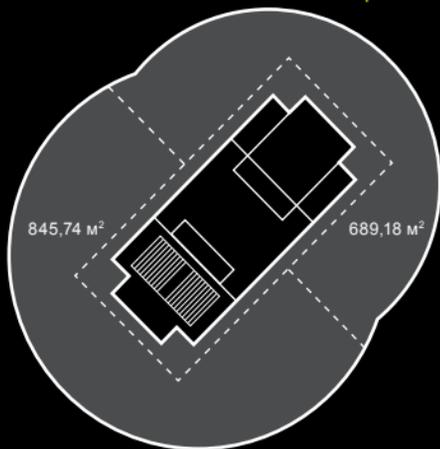
улица Болсуновская

ДЛЯ 2 АРЕНДАТОРОВ

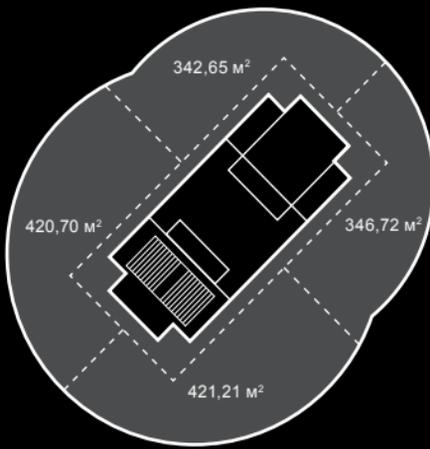
Вариант 1



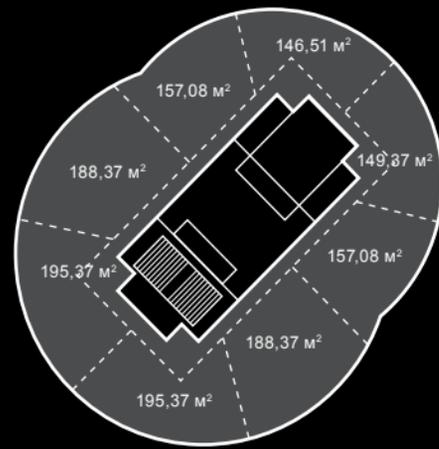
Вариант 2



ДЛЯ 4 АРЕНДАТОРОВ



ДЛЯ 8 АРЕНДАТОРОВ





IQ
BUSINESS
CENTER

ПАРКИНГ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Подземная 3-х уровневая парковка на 244 машиноместа с системой RFID-меток позволит избежать традиционных заторов на въезде и выезде в часы пик.

НАЗЕМНАЯ СТОЯНКА

Дополнительно предусмотрена наземная гостевая стоянка на 25 машиномест.

VIP-ПАРКИНГ

VIP-парковка расположена в наиболее комфортной зоне с гарантированной изоляцией от основного потока.

ПАРКИНГ ДЛЯ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ТРАНСПОРТА

На территории паркинга создана зона велосипедной парковки и стоянка для электромобилей со станциями зарядки.





19
BUSINESS
CENTER

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

IQ BUSINESS CENTER ПОДДЕРЖИВАЕТ «ЗЕЛЕНое СТРОИТЕЛЬСТВО»

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

IQ Business Center – самое энергоэффективное офисное здание в Киеве.

ТЕПЛОВОЙ КОМФОРТ

В бизнес-центре обеспечена возможность индивидуального регулирования теплового комфорта для каждой небольшой группы.

ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Обеспечен доступ естественного освещения и вида из окон для 95% рабочих мест.

ОПТИМИЗАЦИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

В здании предусмотрена оптимизация использования энергоресурсов для взвешенного их расходования.

МАТЕРИАЛЫ

В строительстве использованы только высококачественные, нетоксичные материалы, соответствующие европейским сертификатам.

КАЧЕСТВО ВНУТРЕННЕГО ВОЗДУХА

В бизнес-центре поддерживается максимальное качество внутреннего воздуха. Интегрирована многоступенчатая система фильтрации, позволяющая нивелировать действие внешних аллергенов.

ПАРКОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В парковочных решениях стимулируется использование альтернативных экологически-дружественных видов транспорта.

ИННОВАЦИОННЫЕ «ЗЕЛЕНые» ТЕХНОЛОГИИ

На будущее рассматриваются инновационные «зеленые» технологии для дальнейшей интеграции в здании.





10

BUSINESS
CENTER

КОНТАКТЫ

г. Киев, ул. Болсуновская, 13–15

+38 (044) 390 09 70

www.iqbc.ua

info@iqbc.ua

 [iqbusinesscenter](#)

 [IQBusinessCenter](#)

 [b_center_iq](#)





РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА

Виктория Федорова
+38 066 812 55 30
fedorova@iqbc.ua



АРЕНДА

Анна Попруга
+38 067 508 35 33
popruga@iqbc.ua



АРЕНДА (до 200 кв.м)

Юлия Литвиненко
+38 050 314 66 19
yulia.lytvynenko@regus.com



МАРКЕТИНГ

Олеся Назаренко
+38 097 437 94 03
nazarenko@iqbc.ua